



Dit werkblad heeft betrekking op de controle en het onderhoud van bestaande drinkwaterinstallaties.

Drinkwaterinstallaties moeten voldoen aan NEN 1006 (AVWI -1981).

In artikel 1.4 van NEN 1006 is hieromtrent het volgende gesteld:

De drinkwaterinstallatie moet zodanig zijn uitgevoerd dat:

- b. het drinkwater bij de tappunten - met het oog op de volksgezondheid - hygiënisch betrouwbaar is;*
- c. deze veilig is voor leven en/of eigendommen van de gebruiker en derden;*
- f. deze geen aanleiding geeft tot verspilling van drinkwater;*
- g. een langdurig en ongestoord gebruik moet kunnen worden verwacht.*

Voorts is in NEN 1006 omtrent de controle en het onderhoud nog het volgende gesteld:

3.2.1 Omvangrijke drinkwaterinstallaties dienen zodanig in groepen te zijn verdeeld dat zij bij storing of reparatie niet in hun geheel behoeven te worden afgesloten;

3.8.3 In de binnenleiding geplaatste beveiligingstoestellen moeten zodanig zijn aangebracht dat zij gemakkelijk kunnen worden gecontroleerd, onderhouden en vervangen;

4.1.5.1 Het reservoir dient toegankelijk te zijn voor inspectie en reiniging.

4.1.5.2 Het voor reinigen van het reservoir gebruikte water dient op een andere wijze dan via de binnenleiding te worden afgevoerd. De daarvoor bestemde leiding mag niet onmiddellijk met een afvoersysteem zijn verbonden.

4.3.6 Bij de drukverhogingsinstallaties dient een schema van de elektrische installatie alsmede een bedieningsvoorschrift voor de drukverhogingsinstallatie te zijn aangebracht;

1. Titel van de vermelde en te raadplegen norm
NEN 1006 Algemene voorschriften voor drinkwaterinstallaties

2. Algemeen

2.1 Controle en onderhoud heeft tot doel de hiervoor vermelde eisen

van de grondslagen, gedurende de levensduur van de drinkwaterinstallatie, te waarborgen.

- 2.2 Controle en onderhoud moet ten minste 1 maal per jaar worden uitgevoerd. Voor controle en onderhoud van drinkwaterinstallaties in andere percelen dan woningen zijn in het algemeen revisietekeningen en een onderhoudsvoorschrift aanwezig. Bij wijziging wordt geadviseerd de tekeningen en onderhoudsvoorschriften aan te passen.
- 2.3 Aan de hand van het onderhoudsvoorschrift moet duidelijk zijn wat moet worden gecontroleerd en onderhouden. Daarnaast moet een overzicht aanwezig zijn waarop de locaties van toestellen en beveiligingen zijn aangegeven.
- 2.4 De instructies en onderhoudsvoorschriften van de fabrikanten van de aanwezige toestellen, beveiligingen en kranen moeten worden gevolgd.
- 2.5 Niet in orde bevonden toestellen, beveiligingen en kranen moeten worden ingesteld, gerepareerd of vervangen.

3. Kranen en dergelijke

- 3.1 Afsluiters, stopkranen, aftapkranen, tapkranen en mengkranen moeten gangbaar worden gehouden.
- 3.2 Thermostatische mengkranen en thermostatische mengtoestellen moeten bovendien op juiste instelling van de temperatuur worden gecontroleerd.
- 3.3 Spoelkranen moeten op juiste werking en spoeltijd worden gecontroleerd.
- 3.4 Douchekoppen en schuimstraalmondstukken moeten worden schoongemaakt.
- 3.5 De temperatuur van het koude drinkwater moet worden gecontroleerd na voldoende doorstroming. Als eis geldt een maximum temperatuur van 25 °C.
- 3.6 Vlotterkranen in stortbakken, drinkwaterreservoirs en voorraadbakken, moeten worden gecontroleerd op waterslag en het sluiten op het juiste waterniveau in de bakken of reservoirs.
- 3.7 Verspilling van drinkwater en energie moet worden voorkomen door onder meer:
- het opheffen van lekkages;
 - het vaststellen of tap- en mengkranen en douchekoppen waterbesparend zijn of waterbesparend uitgevoerd kunnen worden (zie WB 2.1 A), waarbij -indien van toepassing- met tapdrempels van warmwatertoestellen rekening moet worden gehouden;

- het vaststellen of stortbakken en closetpotten waterbesparend zijn of waterbesparend uitgevoerd kunnen worden, aanwezige spoelonderbrekers goed functioneren en gebruikt worden en de vulgraad van stortbakken is afgestemd op de vereiste spoelhoeveelheid van de bijbehorende closetpot.

Als wordt vastgesteld dat producten niet waterbesparend zijn dan moet worden geadviseerd deze te vervangen door waterbesparende producten.

4. Beveiligingstoestellen

Beveiligingstoestellen (indien controleerbaar), zoals keerkleppen, beluchters, ontlastkleppen en dergelijke, moeten op goede werking worden gecontroleerd.

Bij onderbrekers, type BA en GB moet jaarlijks een controle plaatsvinden, schriftelijke rapportage hierover moet aan het Waterleidingbedrijf worden gezonden. Keerkleppen die zijn geïntegreerd in de volgende toestellen: tapkranen, thermostatische mengkranen, inlaatcombinaties en toestellen, moeten uiterlijk iedere tien jaar worden vervangen.

5. Warmwaterinstallaties

5.1 Temperatuur.

Indien sprake is van warmwatervoorraadtoestellen, met circulatiesysteem moet worden gecontroleerd of de warmwatertemperatuur bij alle tappunten ten minste 60 °C kan bereiken.

Zie voor de controle bij mengwaterinstallaties voor douchestraten in onder andere sporthallen WB 4.4 A, artikel 6.7.

5.2 Ontkalken.

Overmatige, hinderlijke kalkafzetting moet worden verwijderd.

5.3 Anodes

Opofferingsanodes van het warmwatertoestel moeten worden gecontroleerd.

5.4 Controle op dichtheid

Bij indirect verwarmde warmwatertoestellen moet, zowel bij enkele als dubbele scheidingswand tussen het primaire medium (het warmte overdragende medium, cv-water) en het secundaire medium (het te verwarmen drinkwater) op lekkage worden gecontroleerd.

5.5 Circulatiesysteem.

Temperatuurmeters moeten op juiste aanwijzing worden geverifieerd. De circulatiepomp moet op de juiste werking worden gecontroleerd.

leerd.

5.6 Isolatie.

De isolatie van de koud- en warmwaterinstallatie moet ongeschonden zijn, dit moet worden gecontroleerd.

6. Drukverhogingsinstallaties en brandpompen

6.1 Drukverhogingsinstallaties

De drukmeters van de drukverhogingsinstallatie en de druk in de drinkwaterinstallatie na de drukverhogingsinstallatie moeten worden gecontroleerd.

Het drukverschil, veroorzaakt door het schakelen van pompen mag niet meer dan 200 kPa zijn (indien geisers aanwezig zijn: niet meer dan 120 kPa).

Het juist in- en uitschakelen van pompen moet worden gecontroleerd.

Gecontroleerd moet worden of de minimum-drukbeveiliging juist werkt (druk en vertragingstijd), en of elke pomp een nagenoeg gelijk aantal bedrijfsuren heeft. Gecontroleerd moet worden of de druk van het lucht of stikstofkussen in schakelvaten en druk-(voorraad)-ketels met membraan voldoende is (zie WB 4.3 A + B + C: 80 % van de minimum druk).

6.2 Brandpompen

Bij brandpompen moet worden gecontroleerd op:

- het juist in -en uitschakelen (op druk of door een brandmeldcentrale),
- de opbrengst (drukverschilmeting) en,
- de minimum-drukbeveiliging.

Gecontroleerd moet worden of de onderhoudsbeurten op tijd zijn uitgevoerd en of het schema van de elektrische aansluiting en het bedieningsvoorschrift aanwezig zijn.

7. Waterbehandelingstoestellen

Filters, zoals onthardingspatronen en koolfilters, moeten minstens éénmaal per jaar worden vervangen. Controleer of de onderhoudsbeurten van ionenwisselaars en omgekeerde-osmose toestellen op tijd zijn uitgevoerd.

Ionenwisselaars, voor het ontharden van koud -of warm drinkwater, bestemd of mede bestemd voor consumptief gebruik (koud alleen toegestaan voor individuele installaties), moeten tenminste tweemaal

per week automatisch worden teruggespoeld en met onthardingszout worden geregenereerd. Om verontreiniging van het zout te voorkomen, dient het zoutvat met een deksel afgesloten te zijn.

Controleer of de resthardheid in orde is. De resthardheid moet minimaal 0,5 mmol/l (2,8 °D) bedragen.

8. Drinkwaterreservoirs

Het drinkwater uit het reservoir moet bij voorkeur vier maal per jaar, doch tenminste éénmaal per jaar, door een erkend waterleidinglaboratorium bacteriologisch betrouwbaar zijn verklaard; hiervan moet het rapport aanwezig zijn.

De niveau-schakelingen en de werking van de pompen (drukverhogingspompen en de vuilwaterpomp bij reinwaterkelders) moet worden gecontroleerd.

De ont- en beluchtingsopeningen moeten van luchtfilters zijn voorzien. Deze filters moeten worden gecontroleerd en zonodig worden vervangen.

Het waterslot in de overloop moet met water zijn gevuld.

De overloop moet van deugdelijk vliegengaas zijn voorzien.

Vluchtwegen dienen vrij van obstakels te zijn; ladders en hun bevestiging moeten deugdelijk zijn.

9. Afvoeren van ontlastwater

Het afvoeren van ontlastwater (van inlaatcombinaties, ontlastkleppen en bepaalde beveiligingen), overloopwater (van reservoirs, voorraadbakken en onderbrekingen) en spuiwater (van waterbehandelingstoestellen) mag geen hinder veroorzaken, noch schade toebrengen.

Daartoe moet het af te voeren water zonder belemmering, met een zichtbare onderbreking via een vrije uitloop, op het riool te worden geloosd.

10. Leidingen

Leidingen moeten deugdelijk zijn gebeugeld.

Indien er nog andere watervoorzieningen dan een drinkwatervoorziening aanwezig zijn, moet de laatste als zodanig duidelijk zijn gemerkt (WB 3.7), alsmede de tappunten, niet bestemd voor drinkwater.

Leidingen mogen niet onder elektrische spanning staan (zie WB 2.6).

Leidingen in onverwarmde ruimten moeten voldoende tegen vorst zijn beschermd, dan wel afsluitbaar en aftapbaar zijn.

De leidingen moeten, voorzover mogelijk visueel op lekkage worden gecontroleerd.

11. Loden leidingen en stalen leidingen

Als in de drinkwaterinstallatie loden leidingen en (gegalvaniseerde) stalen leidingen worden aangetroffen ten behoeve van water dat bestemd of mede bestemd is voor consumptief gebruik, moet worden geadviseerd deze te vervangen.