



Met betrekking tot het installatiegebonden dossier is in artikel 2.7 van NEN 1006: 2015 het volgende gesteld:

2.7 Installatiegebonden dossier

Een maand na oplevering van de installatie moet een dossier met alle relevante informatie voor het gebruik, beheer en onderhoud bij de installatie aanwezig zijn.

1. Titel van de vermelde normen, wetgeving en overige publicaties

NEN 1006 Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties (2015)

2. Nieuwe leidingwaterinstallatie

Na de oplevering ligt de verantwoordelijkheid voor de installatie bij de eigenaar/exploitant. Binnen een maand na de oplevering moet de eigenaar/exploitant in het bezit gesteld zijn van de relevante informatie voor het gebruik, beheer en onderhoud van de installatie. De eigenaar/exploitant moet weten hoe de installatie is uitgevoerd en functioneert.

Op de locatie moet de eigenaar/exploitant deze documenten beschikbaar houden en eenvoudig kunnen raadplegen. De documenten kunnen op papier en/of digitaal worden bewaard.

Een schematisch overzicht van de installatie wordt beschouwd als ondergrens waarbij voldaan wordt aan de eis van minimaal aanwezige bijgewerkte tekeningen.

3. Informatieoverdracht

De eigenaar/exploitant kan de informatieoverdracht, als onderdeel van de oplevering, regelen in de contractfase. Naast de in 2 genoemde schematisch overzicht als ondergrens kan de informatie ook betrekking hebben op bijvoorbeeld documenten met betrekking tot de uitgangspunten en berekeningsmethoden die ten grondslag hebben gelegen aan het ontwerp van de installatie, een beschrijving van de gerealiseerde installatie, revisietekeningen en op garantiedocumenten. Wanneer deze en andere informatie, zoals contactadressen van de bij de realisatie van de installatie betrokken bedrijven en instanties, beschikbaar is, moet dit worden opgenomen in het zogenaamde installatiegebonden dossier.

4. Inhoud installatiegebonden dossier

Het dossier kan de volgende documenten bevatten:

- Beschrijving van de gerealiseerde installatie;
- Revisietekeningen;
- Informatie over het leidingmateriaal en appendages;
- Minimale energie index (MEI) van de pompen, inclusief specificaties pompinstallatie;
- Energielabel warmtapwaterbereiding op het product of als systeemlabel (wettelijk verplicht);
- Uitgangspunten en berekeningsmethoden voor ontwerp van de installatie;
- Afpersrapport;
- Beproeversrapport installateur; met vermelding beproefde aspecten;
- Gebruikshandleidingen en onderhoudsinstructies;
- Installatiefoto's;
- Overzicht van toestellen met locatie en terugstroombeveiliging (zie WB 1.4 G);
- Controlelijst met te controleren punten en de frequentie ervan (zie WB 1.4 G);

- Risicoanalyse en legionellabeheersplan en (model) logboek;
- Analyseresultaten watermonsters;
- Beheerplan en (model) logboek totale leidingwaterinstallatie (zie WB 1.4 G);
- Informatie voor in de meterruimte;
- Contactgegevens van alle betrokken bedrijven en instanties;
- Garantiebepalingen van de installatie(onderdelen).

De documenten kunnen op papier en/of digitaal beschikbaar gesteld worden.

5. Uitbreiding en wijziging leidingwaterinstallatie

Wanneer een dossier aanwezig is, moet de eigenaar/exploitant er voor zorgen dat deze wordt aangepast en/of aangevuld aan de hand van de uitgevoerde werkzaamheden. Wanneer een installatie wordt uitgebreid en er is geen dossier aanwezig, dan moet alleen voor het uitbreidingsdeel het installatiegebonden dossier worden opgesteld. Er wordt aangeraden om bij dit soort werkzaamheden gelijk het dossier van de gehele installatie op te stellen.

6. Beheer en onderhoud

Voor meer informatie over (documenteren van) beheer en onderhoud, zie WB 1.4 G.