



Met betrekking tot het installatiegebonden dossier is in artikel 2.7 van NEN 1006+A1:2018 het volgende gesteld:

1.4.1 Algemeen

De eisen in de norm zijn gebaseerd op de grondslagen waaraan de installatie moet voldoen. De installatie moet bij voortduring voldoen aan deze eisen. Daarom is beheer en onderhoud noodzakelijk. Om te bepalen of aan de eisen wordt voldaan, is in een tabel per artikel de bepalingsmethode opgenomen.

OPMERKING: Waar geen bepalingsmethode is, is ook het desbetreffende artikel niet opgenomen.

1.4.2 Grondslagen

De belangrijkste doelstelling is dat de leidingwaterinstallatie functioneel en duurzaam is en dat het water in de installatie aan de gestelde eisen voldoet. De kwaliteit van het water zal onder invloed van de tijd, contact met materialen en gebruiksomstandigheden altijd iets afnemen. Gerealiseerd moet worden dat binnen de levensduur van de installatie het kwaliteitsverlies van het leidingwater in de installatie en aan de tappunten zo beperkt mogelijk blijft en altijd aan de wettelijke eisen blijft voldoen. Een leidingwaterinstallatie moet zo zijn uitgevoerd dat:

- a) *de voor het doel beoogde volumestroom, gebruiksdruk en temperatuur aan de desbetreffende tappunten en aansluitpunten voor toestellen beschikbaar is;*
- b) *het water bij de tappunten - met het oog op de volksgezondheid - betrouwbaar is voor het gebruiksdoel. Het water aan de tappunten aan de normen voor fysische, chemische en microbiologische kwaliteit voldoet;*
- c) *deze veilig is voor leven en/of eigendommen van de gebruiker en derden;*
OPMERKING 1 *Gebruiker is een ieder die gebruik maakt van een leidingwaterinstallatie.*
- d) *de levering van leidingwater bij de niet-eigen installatie niet nadelig wordt beïnvloed;*
- e) *geluidhinder en te hoge stroomsnelheden wordt vermeden;*
OPMERKING 2 *Ten aanzien van de beperking van geluidhinder van leidingwaterinstallaties gelden wettelijke eisen*
- f) *deze geen aanleiding geeft tot verspilling van leidingwater en/of energie;*
- g) *een langdurig en ongestoord gebruik moet kunnen worden verwacht;*
- h) *de kwaliteit van de verschillende soorten leidingwater niet door verbindingen onderling of anderszins nadelig wordt beïnvloed;*
- i) *deze gemakkelijk kunnen worden bediend, beheerd en onderhouden.*

1.4.3 Beheer en onderhoud van de leidingwaterinstallatie

De leidingwaterinstallatie moet zo worden gebruikt, beheerd en onderhouden dat de kwaliteit van de uitvoering van de leidingwaterinstallatie zoals bedoeld in de hierboven genoemde grondslagen, waaronder veiligheid en functioneren, is gewaarborgd. Installaties moeten worden gebruikt in overeenstemming met de ontwerpcondities waarbij het uitgangspunt is dat de leidinginhoud ten minste wekelijks wordt verversd.

2.7 Installatiegebonden dossier

Een maand na oplevering van de installatie moet een dossier met alle relevante informatie voor het gebruik, beheer en onderhoud bij de installatie aanwezig zijn.

1 Titel van de vermelde normen, wetgeving en overige publicaties

NEN 1006 Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties
Drinkwaterbesluit (Dwb)
Drinkwaterregeling (Dwr)
Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl, met name artikel 2.6)
Wet kwaliteitsborging voor het bouwen
Burgerlijk wetboek: Overdrachtdossier (Consumentendossier)
NPR 8092 Consumentendossier (betreft nieuwbouw, verbouw en onderhoud van een woning, woongebouw of een gedeelte daarvan)

2 Algemeen

Vanaf 1 januari 2024 is het opleveren van een bouwwerk aan een niet professionele partij met het Overdrachtdossier geregeld in het Burgerlijk Wetboek. Het Consumentendossier is een uitwerking van een overdrachtdossier.

In overige situaties moet de aannemer binnen een maand na de oplevering de eigenaar/exploitant in het bezit gesteld hebben van de relevante informatie voor het gebruik, beheer en onderhoud van de installatie.

Na de oplevering ligt de verantwoordelijkheid voor onderhoud en beheer van de installatie bij de eigenaar/exploitant. Om te kunnen voldoen aan de verplichtingen, moet de eigenaar/exploitant weten hoe de installatie is uitgevoerd, functioneert en onderhouden moet worden.

De eigenaar/exploitant moet hiervoor de betreffende documenten op de locatie beschikbaar houden.

Een voorbeeld van een installatiegebonden dossier is te vinden op InfoDWI.

3 Basisgegevens Consumentendossier

Het Consumentendossier moet bij oplevering aan de opdrachtgever overhandigd worden en met betrekking tot leidingwaterinstallaties ten minste bestaan uit:

- De gebruiksfuncties van het bouwwerk
- Contractdocumenten
- Revisiedocumenten
- Tekeningen:
 - Leidingplan
 - Aansluitpunten
 - Toestellen
 - De inrichting van sanitaire ruimten, ten minste de inrichting van bad- en toiletruimten
- Berekeningen de leidingwaterinstallaties
- Voor onderdelen en toestellen die controle en onderhoud behoeven:
 - Merk- en typeaanduiding
 - Jaar van productie van toestellen
 - Gebruiksaanwijzing en detailgegevens, inclusief tekening
 - Onderhouds- en instructieboekjes
 - Garantiebepalingen
 - Garantiebewijzen
- Warm tapwater:
 - Wijze van bereiding:
 - Doorstroom
 - Voorraad
 - Combinatie
 - Energievoorziening:

- Elektra
 - Gas
 - Zonne-energie
 - Warmtepomp
 - Anders
- Een functionele beschrijving van de leidingwaterinstallaties
 - Uitgangspunten, zoals leveringsdruk, druk voor de toestellen en warmtapwaterklasse
 - Specificaties, zoals een beschrijving van de toegepaste systemen en materialen

4 Basisgegevens omvangrijke leidingwaterinstallatie

Bij oplevering van een omvangrijke leidingwaterinstallatie, zie WB 3.2, of deel van een omvangrijke leidingwaterinstallatie moet ten minste aanwezig zijn:

- Algemene projectgegevens
 - Datum oplevering
 - Naam en adres van opdrachtgever/eigenaar
 - Locatie van de installatie
 - Type gebouw of aansluiting, bijvoorbeeld woning, kantoor of weideaansluiting
 - Soort installatie; drinkwaterinstallatie, warm tapwaterinstallatie, huishoudwaterinstallatie, gekoeld tapwaterinstallatie
 - Of het een nieuwe installatie, uitbreiding of wijziging betreft
 - Bij uitbreiding of wijziging: specificatie uitbreiding/wijziging
- Gegevens installateur
 - Contactgegevens, wanneer van toepassing aangevuld met erkenningsnummer/certificaatnummer
- Door de installateur ondertekend opleveringsrapport van de installatie, waaruit is op te maken dat de leidingwaterinstallatie voldoet aan NEN 1006
- Principeschema van de gerealiseerde installatie, per soort water (drinkwater, warm tapwater, te specificeren ander water) onderverdeeld in componenten, zoals drukverhogingsinstallaties, warm tapwaterbereiders, brandslanghaspels en andere relevante componenten voor de desbetreffende installatie. Wanneer de installatie dermate omvangrijk is dat meer uitleg nodig is, kan het relevant zijn tappunten op te nemen in het principeschema
- Bij omvangrijke installaties, zie WB 3.2, dient een groepenverklaring aanwezig te zijn. Geadviseerd wordt deze ook in de meterruimte en/of de techniekruimte te plaatsen. Op de groepenverklaring moet staan waar welke afsluiter voor dient en waar afsluiters aanwezig zijn voor gedeelten van de leidingwaterinstallatie die aan bevriezingsgevaar zijn blootgesteld
- Specificaties leidingmateriaal en appendages
- Berekeningen met daarin de uitgangspunten en de berekeningsmethoden die als basis gediend hebben voor het ontwerp. Bij aanpassingen aan bestaande situaties beperkt de aan te leveren berekening zich tot het aan te passen gedeelte. In dat geval wordt geadviseerd de nulsituatie vast te leggen voor aanvang van de werkzaamheden. Drukmeting, vaststellen diameter en monsternamen kan deel uitmaken van de nulmeting
- Revisietekeningen, schema's of beschrijvingen, waar nodig aangevuld met foto's, waaruit de leidingloop, de positie van toestellen en relevante appendages (terugstroombeveiligingen) en tappunten blijkt
- Overzicht van beveiligingstoestellen/voorzieningen met de daarvoor geëiste controle- en of vervangingsfrequentie, zie WB 1.4G

- Overzicht met te controleren componenten en de frequentie ervan, zie WB 1.4 G. Voorbeelden:
 - Kranen en dergelijke
 - Beveiligingstoestellen/voorzieningen
 - Warm tapwaterinstallatie
 - Huishoudwaterinstallatie
 - Drukverhogingsinstallatie
 - Brandpompen
 - Brandslanghaspels
 - Waterbehandelingstoestellen
 - Drinkwaterreservoirs
 - Afvoeren van ontlastwater
 - Leidingen: markeren, verversing en temperatuur
 - Gegalaniseerde stalen en loden leidingen
 - Legionellapreventie
 - Meetprogramma
- Analyserapporten, conclusies en acties met betrekking tot ingebruikstelling, inspectie, reiniging en desinfectie, zie WB 2.4
- Afpersrapporten met daarin de test- en meetresultaten, zie WB 2.3. Hieruit moet zijn af te leiden op welke druk is getest en wat het resultaat daarvan was. Een voorbeeld van een afpersrapport is te vinden op infoDWI
- Beproeversrapport temperatuurmetingen met daarin een overzicht van vereiste temperaturen en daadwerkelijk gemeten temperaturen bij warm tapwaterbereider en aan de meest relevante tappunten warm tapwater. Een voorbeeld van een beproevingsrapport temperatuurmeting is te vinden op infoDWI
- Informatie die nodig is voor gebruik, beheer en onderhoud van de installatie (WB 1.4G), zoals garantiebepalingen, gebruikshandleidingen en onderhoudsinstructies
- De informatie die nodig is voor het bepalen van de energieprestatie van het gebouw, zie Bbl.

5 Leidingwaterinstallatie bij beheerpakket A

Bij oplevering van een nieuwe leidingwaterinstallatie of deel van een leidingwaterinstallatie waarvoor beheerpakket A van toepassing is, is vulling van het installatiegebonden dossier nodig. Op deze manier wordt voorzien in:

- Een overzicht met toestellen en beveiligingen
- Een overzicht met leidingdelen
- Installatietekeningen en -schema's

In WB 1.4G wordt ingegaan op het bijhouden van overzichten van toestellen en beveiligingen, logboeken en controlelijsten.

6 Leidingwaterinstallatie bij beheerpakket C

Bij oplevering van een nieuwe leidingwaterinstallatie of deel van een leidingwaterinstallatie waarvoor beheerpakket C van toepassing is moet aanvullend ten minste aanwezig zijn:

- Revisietekeningen waterinstallaties
- Risicoanalyse (binnen drie maanden na oplevering, zie Dwb artikel 37)
- Beheersplan (bij aanwezigheid risico's; binnen drie maanden na gereedkomen risicoanalyse, zie Dwb artikel 38)
- Logboek

7 Leidingwaterinstallatie bij beheerpakket D

Bij oplevering van een nieuwe leidingwaterinstallatie of deel van een leidingwaterinstallatie waarvoor beheerpakket D van toepassing is moet aanvullend ten minste aanwezig zijn:

- De resultaten van monsternamen en -analyse waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de Drinkwaterwetgeving, zie Dwb en Dwr.

8 Leidingwaterinstallatie bij aanwezigheid drinkwaterreservoir

Bij oplevering van een nieuwe leidingwaterinstallatie of deel van een leidingwaterinstallatie waarin een drinkwaterreservoir aanwezig is moet aanvullend ten minste aanwezig zijn:

- Revisietekeningen van de drinkwaterreservoir-installatie
- Analyserapporten, conclusies en acties met betrekking tot ingebruikstelling, inspectie, reiniging en desinfectie van drinkwaterreservoirs, zie WB 4.1
- Overzicht met uit te voeren verplichte monitoring en de frequentie ervan, zie WB 1.4G

9 Informatieoverdracht

Geadviseerd wordt de informatieoverdracht tussen installateur/opdrachtnemer en opdrachtgever/eigenaar/exploitant te regelen in de contractfase.

10 Uitbreiding en wijziging leidingwaterinstallatie

Wanneer geen installatiegebonden dossier aanwezig is, is alleen voor de uitbreiding een installatiegebonden dossier verplicht. Geadviseerd wordt om bij uitbreiding en andere werkzaamheden direct een installatiegebonden dossier voor de gehele installatie op te stellen.

Wanneer een installatiegebonden dossier aanwezig is, is de eigenaar/exploitant verantwoordelijk voor aanpassing/aanvulling hiervan.